

Ngày 1 tháng 9 năm 2012

Cư dân MENA thân mến,

Tôi muốn mỗi quý vị biết Hội đồng quản trị của quý vị và Judi Lazerus làm việc vất vả để đảm bảo chúng tôi hoàn thành những qui định áp dụng cho thành phố Garland Vitality Grand , ngày cuối cùng nộp đơn là 1 tháng Chín. Sau khi hoàn thành việc áp dụng vài điều-kiện của thành phố, một vài thành viên của Hội đồng quản trị đã gặp gỡ với nhà thầu để kiểm-soát một số bức tường và sàng lọc và thảo luận về cách thức để chúng ta có thể có thể tiết kiệm tiền, bằng cách sử dụng một số các cột có tình-trang tốt. Nhà thầu tuyên bố công ty của họ sẽ không thể mở bảo hành nếu họ bị buộc phải bỏ một ngôi nhà với những tấm cần sửa chữa. Nhà thầu được phép để buộc mỗi phần mới một cột mới hoặc làm việc với các cột liên tục. Chúng tôi thấy có ba (3) nhà có tường liên-tục, nằm trên đường Grasmere (2706,2710, và 2714). Chúng tôi có thể làm việc và áp dụng việc xin trợ cấp "Viitality Grand". Những ngôi nhà còn lại trên đường Grasmere và đường Ridgemead không phải là những nhà liền kề nhau. Chúng tôi thấy các nhà đó sẽ không là những lợi ích tốt nhất của MENA tại thời điểm này, để áp dụng xin trợ cấp "Vitality Grant" cho 3 gia đình. Chúng tôi cũng liên lạc với giới chức của thành phố là "Phòng Kỹ-sư Kỹ-thuật của tỉnhnh Garland, để họ xác nhận báo cáo của nhà thầu. Chúng tôi đã biết ý kiến của nhà thầu là hợp lệ và chính xác. Chúng tôi cũng liên lạc với Ron Pauken trong "Thực Thi Luật" để xem nếu thành phố Garland sẽ làm việc với chúng tôi nếu chúng tôi trì hoãn Dự án này của chúng tôi...Ông Pauken nói rằng ông ta muốn nhìn thấy chúng tôi thành-công và ông ta sẽ thực sự sẽ làm việc với chúng tôi. Với lời nó này, chúng tôi sẽ tiếp tục những nỗ lực của chúng tôi để gây quỹ, kêu gọi sự tham gia các gia-cu trong khu vực tham-dự các dự án và mong muốn được cấp trợ cấp "Grant Vitality Grant" vào ngày 01 Tháng Ba 2013 tới đây.

Đến nay chúng tôi đã gây quỹ được khoảng \$ 12,000.00. Tôi khuyến khích quý vị xem xét sự yêu cầu cho các ứng dụng của chúng tôi cho việc xin trợ cấp của Tỉnh Garland về trợ cấp "Vitality Grant" Quý vị có thể vào trang mạng để biết rõ hơn về việc trợ cấp này trang web của thành phố tại <http://www.ofgarlandtx.us/gov/lg/pcd/vitanbhdsoffice/grant.asp>. Nếu vì bất cứ lý do gì, số lượng của chúng tôi gây quỹ đã đ8u3 tham gia vào một phần của Vitality Grant và đã trả \$ 1,000,00 vẫn được giữ nguyên, chúng tôi sẽ được áp dụng xử dụng trợ cấp Vitality Grant và cho phép các cư dân khác để được làm việc trực tiếp với thành phố Garland. Chúng tôi đang tìm nhà thầu có thể xây dựng lại một bức tường nếu một người hàng xóm liền kề chọn không tham gia vào dự án. Nếu bạn sống ở một trong những nhà phía sau bức tường "gạch đỏ" và muốn là một phần của Grand Vitality cho các ứng dụng năm 2013. chúng tôi đang thiết lập để quý vị trả góp mỗi tháng là \$1,000.00. Xin vui lòng liên lạc với Rex Gifford tại rg@giffordr.com. Ngân phiếu có thể gửi đến ông ta tại 2701 Wedgemere Dr. , Garland, Tx 75.040..

Xin lưu ý chúng tôi sẽ tiếp tục nỗ lực để gây quỹ, ngõ hầu có thể giảm chi phí, và thông báo cho quý vị, cũng như làm việc với nhà thầu của chúng tôi và thành phố Garland về vấn đề sửa chữa hoặc xây dựng lại bức tường với sự kiểm tra của chúng tôi.. Có một số vấn đề mà Hội đồng Quản Trị của quý vị, để giải quyết. Chúng tôi cũng có thể phỏng vấn các nhà thầu khác. Tuy nhiên, nhà thầu chúng tôi đã chọn đã làm việc với chúng tôi trước đây, và đã từng làm việc với thành phố Garland.

Nếu quý vị có bất kỳ mối quan tâm nào, hoặc muốn chia sẻ, hoặc ý kiến, chúng tôi hoan nghênh quý vị hãy gửi email trực tiếp với tôi, Michael Rideau ở: m.rideau@verizon.net , hoặc MENA tại : meadowcrest.estates@gmail.com

Micheal Rideau
MENA Chủ-tịch